



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DELL'INSUBRIA

AREA  
INFRASTRUTTURE E  
APPROVVIGIONAMENTI  
Servizio Centrale di  
approvvigionamento  
Ufficio Appalti, forniture e  
servizi

Rep. n.

Anno 2023

Tit. X

Cl. 4

Fasc. 21-X/4.210

Allegati 2

Rif. /

sv/pm/MCT/MC

**Oggetto: Adesione alla Convenzione CONSIP “Facility Management 4 - Lotto 3 per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4)” - CIG derivato 9127518A20. Approvazione quarto atto aggiuntivo all’Ordinativo Principale di Fornitura**

### IL DIRETTORE GENERALE

Richiamati:

- la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300, con la quale è stata approvata l’adesione alla Convenzione CONSIP “Facility Management 4 - Lotto 3, nella modalità “Facility Management”, per l’affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4)”, stipulata fra Consip Spa e RTI Team Service SCARL - CBRE GWS Spa - CNP Energia Spa - Gruppo ECF Spa - HITRAC Engineering Group Spa - I.F.M. Italiana Facility Management Spa - Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud Srl, per l’erogazione dei servizi manutentivi e di facchinaggio; per la durata di sei anni, a decorrere dal 1° aprile 2022 e fino al 31 marzo 2028;



Via Ravasi, 2 - 21100 Varese (VA) - Italia  
Tel. +39 0332 21 9033-9037-9602-9370  
Via Valleggio, 11 - 22100 Como (CO) - Italia  
Tel. +39 031 238 9231  
E-mail: [appalti@uninsubria.it](mailto:appalti@uninsubria.it) - PEC:  
[ateneo@pec.uninsubria.it](mailto:ateneo@pec.uninsubria.it)  
Web: [www.uninsubria.it](http://www.uninsubria.it)  
P.I. 02481820120 - C.F. 95039180120  
**Chiaramente Insubria!**

Piano I  
Uff. 1.031.0  
Piazza Ovest Piano I  
Uff. 3.1.4  
**Orari al pubblico**  
Lunedì, martedì,  
giovedì, venerdì: 10.00 -  
12.00  
Mercoledì: 14.00 - 16.00



- l'Ordinativo principale di fornitura (OPF) del 15 marzo 2022, prot. n. 13172, per i servizi previsti nel Piano dettagliato delle attività (PDA) del 24 dicembre 2021;
- l'Ordine diretto di acquisto n. 6702897 (di cui l'OPF costituisce un allegato) prot. del 15 marzo 2022, n. 13268 - CIG derivato 9127518A20, autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021, n. 300, in adesione alla Convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Lotto 3 (CIG 56512918DB) per un importo pari a € 16.676.890,26 oltre IVA, di cui € 6.900.652,87 oltre IVA per servizi manutentivi remunerati a canone, € 9.654.508,20 oltre IVA per servizi manutentivi extra canone ed € 121.729,19 oltre IVA per servizi extra canone di facchinaggio;
- l'Atto Aggiuntivo n. 1 all'Ordinativo principale di fornitura (OPF) del 6 settembre 2022, prot. n. 74152, con il quale è stata prevista l'attivazione del Servizio manutenzione impianti elevatori con decorrenza 1° gennaio 2023 e la revisione dei costi relativi al presidio manutentivo, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Ateneo con copertura finanziaria mediante storno dell'importo di € 60.464,34 oltre IVA, inizialmente imputato per servizi extra canone sui servizi a canone, come da delibera del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022, n. 268;
- l'Atto Aggiuntivo n. 2 all'Ordinativo principale di fornitura (OPF) del 23 dicembre 2022, prot. n. 111538, con il quale è stata prevista l'attivazione dei servizi di pulizia e disinfestazione per il periodo dal 1° aprile 2023 al 31 marzo 2028, la modifica della decorrenza dei servizi di Facchinaggio Interno e Facchinaggio Esterno/Traslochi, erroneamente prevista per il 1° aprile 2023, a partire dal 1° gennaio 2023 e fino al 31 marzo 2028 e l'attivazione del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali a decorrere dal 1° gennaio 2023 e fino al 31 marzo 2028, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2022, n. 303, e il successivo Ordine diretto di acquisto (ODA) n. 7103198 del 9 gennaio 2023, prot. n. 972, quale Addendum all'Ordine diretto di acquisto n. 6702897 del 15 marzo 2022, per una spesa complessiva stimata pari a € 2.819.207,60 oltre IVA 22%, come di seguito dettagliata:

**PRESTAZIONI A CANONE:**

\$ Servizio di pulizia dal 1/4/2023 al 31/03/2028	2.317.877,06 €
Servizio di disinfestazione 1/4/2023 al 31/03/2028	44.072,84 €
Servizi Tecnico-Gestionali (pulizie) 1/4/2023 al 31/03/2028	3.608,94 €
Presidio Fisso Pulizia 1/4/2023 al 31/03/2028	21.966,10 €



<b>TOTALE CONTRATTUALE A CANONE PULIZIE</b>	<b>2.387.524,94 €</b>
---	-----------------------

**PRESTAZIONI EXTRACANONE:**

Facchinaggio interno dal 1/1/2023 al 31/3/2023 - Integrazione	4.261,08 €
Facchinaggio esterno dal 1/1/2023 al 31/3/2023 - Integrazione	2.671,58 €
Pulizia a richiesta EXTRA CANONE dal 1/4/2023 al 31/03/2028	214.750,00 €
Totale smaltimento rifiuti EXTRACANONE dal 1/1/2023 al 31/03/2028	210.000,00 €
<b>TOTALE EXTRACANONE (Pulizia e facchinaggio)</b>	<b>431.682,66 €</b>

- l'Atto Aggiuntivo n. 3 all'Ordinativo principale di fornitura (OPF) del 6 marzo 2023, prot. n. 35026, con il quale è stato previsto di remunerare a canone una quota dei servizi di raccolta e smaltimento rifiuti speciali per il periodo dal 1° gennaio 2023 al 31 marzo 2028, per un totale di € 5.250,00 oltre IVA 22%, riducendo di pari importo la quota per servizi extra-canone e rimanendo pertanto invariato il valore complessivo del contratto, approvato con Decreto dirigenziale del 24 febbraio 2023, n. 194;

Richiamati il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) rev. 07 del 28 giugno 2023 e lo schema di Atto Aggiuntivo n. 4 all'Ordinativo principale di fornitura (OPF), di cui al prot. n. 76826 del 6 luglio 2023, con i quali, a seguito di attivazione dei servizi di manutenzione impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento, elevatori, antincendio, servizi di facchinaggio interno presso la residenza universitaria ex City Hotel, a decorrere dal 1° maggio 2023 e fino al 31 marzo 2028, si prevede un incremento di servizi remunerati a canone per un totale di € 143.248,16 oltre IVA 22%, riducendo di pari importo la quota per servizi extra-canone e rimanendo pertanto invariato il valore complessivo del contratto;

Richiamati la delibera del Consiglio di Amministrazione del 25 novembre 2022, n. 268, e il Decreto Rettorale del 30 giugno 2023, n. 675, ratificato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 luglio 2023, n. 190, con cui, fermo restando il valore complessivo del contratto, sono state approvate le modifiche alle imputazioni della spesa per servizi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, come segue:

Servizi a canone



	<b>UA.00.99.A3.08.02</b> UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT <b>CA.04.41.01.07</b> Manutenzione ordinaria e riparazione impianti Scheda 1797 Dettaglio 39847	<b>UA.00.99.A3.08.02</b> UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT <b>CA.04.41.01.01</b> Manutenzione ordinaria di immobili Scheda 1757 Dettaglio 40982	<b>Totale Canone</b>
2022	€ 1.018.841,18	€ 32.494,84	<b>€ 1.051.336,02</b>
2023	€ 1.358.454,88	€ 43.326,47	<b>€ 1.401.781,35</b>
2024	€ 1.376.960,80	€ 43.326,47	<b>€ 1.420.287,27</b>
2025	€ 1.376.960,80	€ 43.326,47	<b>€ 1.420.287,27</b>
2026	€ 1.376.960,80	€ 43.326,47	<b>€ 1.420.287,27</b>
2027	€ 1.376.960,80	€ 43.326,47	<b>€ 1.420.287,27</b>
2028	€ 339.356,58	€ 10.831,61	<b>€ 350.188,19</b>
		<b>Totale</b>	<b>€ 8.484.454,64</b>

<b>Extra canone manutenzioni</b>											
UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	
CA.01.11.08.06- Manutenz ione straordina ria impianti specifici e generici	CA.01.10.06.07- Manutenzio ne straordinari a immobili beni di terzi	CA.01.11.02.03- Impianti generici su beni propri	CA.01.11.02.04- Impianti generici su beni di terzi	CA.01.11.05- Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.05- Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.05- Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.05- Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.05- Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.05- Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.10.06.07- Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi	
CONSIP_FM4						DM_1275_E D ILIZIA_UNI V	CENTRALI_ TORRE	DM_1275_A TENE0	CLIMA_DU NANT	CRIETT_EDILI ZIA_ATENE0	
						CUP J34E220002 30001	CUP J18H220007 90001	CUP J34E220002 30001	CUP J38H220006 30001	CUP J49J20001080 007	
Scheda 19301 Dettagli o 40984/ Scheda 22541 Dettaglio 49278	Scheda 11484 Dettaglio 39533/ Scheda 22541 Dettaglio 49279 Scheda 19300 Dettaglio 40981	Scheda 8373 Dettagl io 39545/ Scheda 22541 Dettaglio 49276	Scheda 1805 Dettagl io 39546/ Scheda 22541 Dettaglio 49277	Scheda 8381 Dettaglio 39531/ Scheda 22541 Dettaglio 49280							
2022	€ 134.920,00	€ 364.814,00	€ 42.151,18	€ 134.920,00	€ 0,00	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 470.971,29		<b>€ 2.600.191,00</b>
2023	€ 71.371,00	€ 940.809,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.100.000,00	<b>€ 2.775.083,00</b>
2024	€ 52.865,09	€ 568.151,46	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 673.380,54	<b>€ 1.957.300,09</b>
2025	€	€	€	€	€	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		<b>€</b>



	52.865,09	741.532,00	71.371,00	71.371,00	520.161,00						<b>1.457.300,09</b>
2026	€ 52.865,09	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		<b>€ 1.457.300,09</b>
2027	€ 53.122,24	€ 741.533,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.162,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		<b>€ 1.457.559,24</b>
Tot	€ 418.008,51	€ 4.098.371,46	€ 399.006,18	€ 491.775,00	€ 2.600.806,00	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 470.971,29	€ 1.773.380,54	<b>€ 11.704.733,51</b>

Accertato che la variazione, di cui al Piano Dettagliato delle Attività (PDA) rev. 07 del 28 giugno 2023 e allo schema di Atto Aggiuntivo n. 4 all'Ordinativo principale di fornitura (OPF), non comporta ulteriori oneri a carico dell'Ateneo, ma che si rendono necessarie modifiche all'imputazione della spesa come segue:

<b>Manutenzioni impianti e reti</b>	<b>Diff. 2023 8 mesi</b>	<b>Diff. 2024 12 mesi</b>	<b>Diff. 2025 12 mesi</b>	<b>Diff. 2026 12 mesi</b>	<b>Diff. 2027 12 mesi</b>	<b>Diff. 2028 3 mesi</b>	<b>Totale</b>
Manutenzione Impianti	€ 18.412,81	€ 27.619,22	€ 27.619,22	27.619,22	€ 27.619,22	€ 6.904,80	€ 135.794,49
Servizi di Governo	€ 1.010,67	€ 1.516,00	€ 1.516,00	1.516,00	€ 1.516,00	€ 379,00	€ 7.453,67
Totale	€ 19.423,48	€ 29.135,22	€ 29.135,22	29.135,22	€ 29.135,22	€ 7.283,80	€ 143.248,16
Totale + IVA 22%	€ 23.696,65	€ 35.544,97	€ 35.544,97	35.544,97	€ 35.544,97	€ 8.886,24	<b>€ 174.762,77</b>

Ritenuto opportuno finanziare l'incremento dei servizi a canone, per un importo complessivo pari ad € 174.762,77 (IVA 22% inclusa), relativi all'attivazione dei servizi di manutenzione impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento, elevatori, antincendio, servizi di facchinaggio interno presso la residenza universitaria "Ex City Hotel", per il periodo 1° maggio 2023/31 marzo 2028, tramite variazione alle previsioni di budget dalla voce CA.01.11.08.06 "Manutenzione straordinaria impianti generici e specifici", dell'UA.00.99.A3.08.02 "Ufficio Facility & Energy Management" progetto CONSIP\_FM4, scheda Budget 22541 dettaglio 49278, alla voce CA.04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" scheda Budget 1797 dettaglio 39847, così come di seguito riportato:

<b>Descrizio</b>	<b>Anno</b>	<b>Anno</b>	<b>Anno</b>	<b>Anno</b>	<b>Anno</b>	<b>Anno</b>	<b>Anno</b>	<b>Totale</b>
------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---------------



ne	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	(€)
CA.01.11.0 8.06	/	- 23.696,6 5	- 35.544,9 7	- 35.544,9 7	- 35.544,9 7	- 35.544,9 7	- 8.886,24	- <b>174.762, 77</b>
CA.04.41.0 1.07	/	+23.696 ,65	+35.544 ,97	+35.544 ,97	+35.544 ,97	+35.544 ,97	+8.886, 24	<b>+174.762 ,77</b>

Accertato che, per effetto di tali interventi, l'imputazione della spesa per servizi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, risulta modificata come segue:

Servizi a canone										
	UA.00.99.A3.08.02 UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT CA.04.41.01.07 Manutenzione ordinaria e riparazione impianti Scheda 1797 Dettaglio 39847		UA.00.99.A3.08.02 UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT CA.04.41.01.01 Manutenzione ordinaria di immobili Scheda 1757 Dettaglio 40982		Totale Canone					
2022	€ 1.018.841,18		€ 32.494,84		€ 1.051.336,02					
2023	€ 1.382.151,53		€ 43.326,47		€ 1.425.478,00					
2024	€ 1.412.505,77		€ 43.326,47		€ 1.455.832,24					
2025	€ 1.412.505,77		€ 43.326,47		€ 1.455.832,24					
2026	€ 1.412.505,77		€ 43.326,47		€ 1.455.832,24					
2027	€ 1.412.505,77		€ 43.326,47		€ 1.455.832,24					
2028	€ 348.242,82		€ 10.831,61		€ 359.074,43					
					<b>Totale € 8.659.217,41</b>					
Extra canone manutenzione										
UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment	UA.00.99.A3.08.02- Ufficio Facility & Energy Manage ment
CA.01.11.08.06 - Manutenz ione straordina ria impianti specifici e generici	CA.01.10.06.07 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni di terzi	CA.01.11.02.03 - Impianti generici su beni propri	CA.01.11.02.04 - Impianti generici su beni di terzi	CA.01.11.08.05 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.11.08.05 - Manutenzio ne straordinari a immobili beni propri	CA.01.10.06.07 - Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi
CONSIP_FM4					DM_1275_E D ILIZIA_UNI V	CENTRALI_ TORRE	DM_1275_A TENE0	CLIMA_DU NANT	CRIETT_EDILI ZIA_ATENE0	
					CUP J34E220002 30001	CUP J18H220007 90001	CUP J34E220002 30001	CUP J38H220006 30001	CUP J49J20001080 007	
Scheda 19301	Scheda 11484	Scheda 8373	Scheda 1805	Scheda 8381						



	Dettagli o 40984/ Scheda 22541 Dettaglio 49278	Dettaglio 39533/ Scheda 22541 Dettaglio 49279 Scheda 19300 Dettaglio 40981	Dettagl io 39545/ Scheda 22541 Dettaglio 49276	Dettagl io 39546/ Scheda 22541 Dettaglio 49277	Dettaglio 39531/ Scheda 22541 Dettaglio 49280						
2022	€ 134.920,00	€ 364.814,00	€ 42.151,18	€ 134.920,00	€ 0,00	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 470.971,29		€ <b>2.600.191,00</b>
2023	€ 47.674,35	€ 940.809,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.100.000,00	€ <b>2.751.386,35</b>
2024	€ 17.320,12	€ 568.151,46	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 673.380,54	€ <b>1.921.755,12</b>
2025	€ 17.320,12	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ <b>1.421.755,12</b>
2026	€ 17.320,12	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ <b>1.421.755,12</b>
2027	€ 8.691,03	€ 741.533,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.162,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ <b>1.413.128,03</b>
Tot	€ 243.245,74	€ 4.098.371,46	€ 399.006,18	€ 491.775,00	€ 2.600.806,00	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 470.971,29	€ 1.773.380,54	€ <b>11.529.970,74</b>

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2022, n. 303 con la quale è stata approvata l'imputazione della spesa per servizi di facchinaggio interno ed esterno/traslochi come segue:

UA	UA.00.99.A3.08.04 - UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI - VARESE	UA.00.99.A3.08.05 - UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI - COMO
COAN	CA.04.41.07.07 - Trasporti, facchinaggi e competenze spedizionieri	CA.04.41.07.07 - Trasporti, facchinaggi e competenze spedizionieri
2023	21.617,24 €	9.264,53 €
2024	20.928,99 €	8.969,57 €
2025	20.928,99 €	8.969,57 €
2026	20.928,99 €	8.969,57 €
2027	20.928,99 €	8.969,57 €
2028	5.232,25 €	2.242,39 €
Totale	110.565,47 €	47.385,20 €
Scheda-		



Dettagli o	1827 -21419	1886 - 21367
---------------	-------------	-----------------

Accertato che l'inserimento dello stabile "Ex City Hotel", di cui al Piano Dettagliato delle Attività (PDA) rev. 07 del 28 giugno 2023 e allo schema di Atto Aggiuntivo n. 4 all'Ordinativo principale di fornitura (OPF), comporta la modifica dell'imputazione contabile della spesa relativa al facchinaggio da esterno ad interno per un importo pari ad € 95,08 IVA 22% esclusa, senza ulteriori oneri a carico dell'Ateneo;

Considerato che nella citata delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2022, n. 303, con riferimento all'imputazione della spesa per servizi di facchinaggio interno ed esterno/traslochi, sono presenti errori materiali che, fermo restando il valore già autorizzato per il servizio, si ritiene opportuno rettificare come segue, al fine di rendere coerenti gli importi con il PDA:

UA	UA.00.99.A3.08.04 - UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI - VARESE	UA.00.99.A3.08.05 - UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI - COMO
COAN	CA.04.41.07.07 - Trasporti, facchinaggi e competenze spedizionieri	CA.04.41.07.07 - Trasporti, facchinaggi e competenze spedizionieri
2023	20.928,99 €	8.969,57 €
2024	20.928,99 €	8.969,57 €
2025	20.928,99 €	8.969,57 €
2026	20.928,99 €	8.969,57 €
2027	20.928,99 €	8.969,57 €
2028	5.232,25 €	2.242,41€
Totale	109.877,20 €	47.090,26 €
Scheda- Dettagli o	1827 -21419	1886 - 21367

Richiamato il proprio Decreto del 26 febbraio 2021, n. 142 con il quale l'Ing. Clemente Sesta è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto;

Richiamato il Decreto Rettorale del 22 febbraio 2023, n. 187, con il quale il Dott. Marco Cavallotti è subentrato all'Ing. Gianmarco





Gatti quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del contratto in oggetto;

**DECRETA**

1. di approvare il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) e lo schema dell'Atto Aggiuntivo n. 4, qui allegati, costituenti parte dell'Ordine diretto di acquisto (ODA) n. 6702897 e di autorizzarne la sottoscrizione;
2. di dare atto che la spesa per servizi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, è così imputata:

Servizi a canone			
	<b>UA.00.99.A3.08.02</b> UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT <b>CA.04.41.01.07</b> Manutenzione ordinaria e riparazione impianti Scheda 1797 Dettaglio 39847	<b>UA.00.99.A3.08.02</b> UFFICIO FACILITY & ENERGY MANAGEMENT <b>CA.04.41.01.01</b> Manutenzione ordinaria di immobili Scheda 1757 Dettaglio 40982	<b>Totale Canone</b>
2022	€ 1.018.841,18	€ 32.494,84	<b>€ 1.051.336,02</b>
2023	€ 1.382.151,53	€ 43.326,47	<b>€ 1.425.478,00</b>
2024	€ 1.412.505,77	€ 43.326,47	<b>€ 1.455.832,24</b>
2025	€ 1.412.505,77	€ 43.326,47	<b>€ 1.455.832,24</b>
2026	€ 1.412.505,77	€ 43.326,47	<b>€ 1.455.832,24</b>
2027	€ 1.412.505,77	€ 43.326,47	<b>€ 1.455.832,24</b>
2028	€ 348.242,82	€ 10.831,61	<b>€ 359.074,43</b>
		<b>Totale</b>	<b>€ 8.659.217,41</b>

Extra canone manutenzioni										
	UA.00.99.A3.08.02-0	UA.00.99.A3.08.02-0	UA.00.99.A3.08.02-0	UA.00.99.A3.08.02-0	UA.00.99.A3.08.02-0	UA.00.99.A3.08.02-0	UA.00.99.A3.08.02-0	UA.00.99.A3.08.02-0	UA.00.99.A3.08.02-0	UA.00.99.A3.08.02-0
	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management	Ufficio Facility & Energy Management
	CA.01.11.08.06	CA.01.11.02.03	CA.01.11.02.04	CA.01.11.05	CA.01.11.05	CA.01.11.05	CA.01.11.05	CA.01.11.05	CA.01.11.05	CA.01.10.06.07
	Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici	Impianti generici su beni propri	Impianti generici su beni di terzi	Manutenzione straordinaria a immobili beni propri	Manutenzione straordinaria a immobili beni propri	Manutenzione straordinaria a immobili beni propri	Manutenzione straordinaria a immobili beni propri	Manutenzione straordinaria a immobili beni propri	Manutenzione straordinaria a immobili beni propri	Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi
	CONSIP_FM4					DM_1275_ED	CENTRALI_TORRE	DM_1275_A_TENEO	CLIMA_DUNANT	CRIETT_EDILIZIA_ATENEO



					ILIZIA_UNI V						
						CUP J34E220002 30001	CUP J18H220007 90001	CUP J34E220002 30001	CUP J38H220006 30001	CUP J49J20001080 007	
Scheda 19301 Dettagli o 40984/ Scheda 22541 Dettaglio 49278	Scheda 11484 Dettaglio 39533/ Scheda 22541 Dettaglio 49279 Scheda 19300 Dettaglio 40981	Scheda 8373 Dettagl io 39545/ Scheda 22541 Dettaglio 49276	Scheda 1805 Dettagl io 39546/ Scheda 22541 Dettaglio 49277	Scheda 8381 Dettaglio 39531/ Scheda 22541 Dettaglio 49280	€ 0,00	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 470.971,29		€ <b>2.600.191,00</b>
2022	€ 134.920,00	€ 364.814,00	€ 42.151,18	€ 134.920,00	€ 0,00	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 470.971,29		€ <b>2.600.191,00</b>
2023	€ 47.674,35	€ 940.809,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.100.000,00	€ <b>2.751.386,35</b>
2024	€ 17.320,12	€ 568.151,46	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 673.380,54	€ <b>1.921.755,12</b>
2025	€ 17.320,12	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ <b>1.421.755,12</b>
2026	€ 17.320,12	€ 741.532,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.161,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ <b>1.421.755,12</b>
2027	€ 8.691,03	€ 741.533,00	€ 71.371,00	€ 71.371,00	€ 520.162,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ <b>1.413.128,03</b>
Tot	€ 243.245,74	€ 4.098.371,46	€ 399.006,18	€ 491.775,00	€ 2.600.806,00	€ 800.723,00	€ 380.890,05	€ 270.801,48	€ 470.971,29	€ 1.773.380,54	€ <b>11.529.970,74</b>

3. di dare atto che la spesa per i servizi di facchinaggio interno ed esterno/traslochi è così imputata:

UA	UA.00.99.A3.08.04 - UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI - VARESE	UA.00.99.A3.08.05 - UFFICIO SERVIZI GENERALI E LOGISTICI - COMO
COAN	CA.04.41.07.07 - Trasporti, facchinaggi e competenze spedizionieri	CA.04.41.07.07 - Trasporti, facchinaggi e competenze spedizionieri
2023	20.928,99 €	8.969,57 €
2024	20.928,99 €	8.969,57 €
2025	20.928,99 €	8.969,57 €
2026	20.928,99 €	8.969,57 €
2027	20.928,99 €	8.969,57 €
2028	5.232,25 €	2.242,41 €
Totale	109.877,20 €	47.090,26 €
Scheda-Dettagli	1827 -21419	1886 -



o	21367
---	-------

4. di autorizzare la seguente variazione di Budget:

<b>Budget</b>	<b>UA</b>	<b>Voce COAN</b>	<b>Progetto</b>	<b>C/R</b>	<b>Importo</b>
2023	00.99.A3.08.0 2 Ufficio Facility & Energy Management	CA.01.11.08.06 Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici	Consip_FM4	I	- € 23.696,65
2023	00.99.A3.08.0 2 Ufficio Facility & Energy Management	CA.04.41.01.07 Manutenzione ordinaria e riparazione impianti		C	+ € 23.696,65

5. di incaricare l'ufficio Controllo di Gestione dell'esecuzione della predetta variazione di budget, atteso che in fase di predisposizione del prossimo Bilancio di previsione 2024-26 verranno adeguate le schede Budget n. 22541 dettaglio 49278 e n. 1797 dettaglio 39847;
6. di incaricare l'Ufficio Appalti, forniture e servizi all'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Varese, data della firma digitale

Il Direttore Generale  
Dott. Marco Cavallotti  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Procedimento** (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Dott. Marco Cavallotti  
Tel. +39 0332 219021/22 - [direttore.generale@uninsubria.it](mailto:direttore.generale@uninsubria.it)